

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Молодежная, дом 1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	211,92
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	184 951,27
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 661,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 371 640,01
Начислено за содержание дома	руб.	1 371 640,01
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	130 247,77
Получено денежных средств	руб.	1 547 985,60
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей	руб.	1 364 082,43
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	183 903,17
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	70 582,22
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 732 936,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 854,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	570 555,32
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 860,93

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	43 825,29
Текущий ремонт.	руб.	53 060,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	73 619,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	144 459,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	205 734,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	169 442,50
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	16 308,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	159 275,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	296 656,28
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 858,97
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	82 786,30
Итого		1 247 026,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	19 138,17

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Молодежная, 1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		20
	Монтаж		20
	КИП		20
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	20
	Металлополимер		10
	Обжимные фитинги		10
	Водоснабжение		10
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	10
	Стальные трубы		22,5
	Смена арматуры		21
	Резьбовой		21
	D20 (ДУ15)		17
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	17
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20):	сгонов	2
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	1,5

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский